



COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA

# PRGC

## PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

PIANO COMUNALE  
DI RICOGNIZIONE ED ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO  
IMMOBILIARE

AI SENSI ART. 16 BIS L.R. 56/1977

VARIANTE 2

PROGETTO PRELIMINARE

RELAZIONE ILLUSTRATIVA  
VERIFICHE URBANISTICHE

FEBBRAIO 2014



ARCH. ENRICO BONIFETTO

UFFICIO TECNICO, AREA URBANISTICA E EDILIZIA

ARCH. GILBERTO ALICE  
RESPONSABILE AREA

GEOM. DANIELE CANDELO, ARCH. MARILISA AUGERI

**VERIFICA AREE A SERVIZI PUBBLICI ART. 21 L.R. 56/77:****Aree in insediamenti residenziali**

	<b>Totale aree a Standard (mq)</b>	<b>Saldo (mq)</b>	<b>Mq/abitante</b>	<b>Mq/abitante art. 21 L.R. 56/77</b>
<b>P.R.G.C. Vigente</b>	<b>221.382</b>		27,71 mq/ab	> 25 mq/ab
<b>Variante Parziale 1</b>	<b>221.382</b>	<b>0</b>	27,71 mq/ab	> 25 mq/ab
<b>Variante Parziale 2</b>	<b>224.932</b>	<b>+3.550</b>	28,14 mq/ab	> 25 mq/ab
<b>Variante Parziale 3</b>	<b>224.932</b>	<b>0</b>	28,14 mq/ab	> 25 mq/ab
<b>Variante Strutturale 1 e Variante Parziale 4 (aggiornamento dati)</b>	<b>251.749</b>			
<b>Var. art. 16 bis L.R. 56/1977</b>	<b>251.587</b>	<b>-162</b>	31,48 mq/ab	> 25 mq/ab
<b>Variante Parziale 5</b>	<b>251.587</b>	<b>0</b>	31,48 mq/ab	> 25 mq/ab
<b>Variante Parziale 6</b>	<b>251.587</b>	<b>0</b>	31,48 mq/ab	> 25 mq/ab
<b>Variante Parziale 7</b>	<b>251.587</b>	<b>0</b>	31,48 mq/ab	> 25 mq/ab
<b>Var. 2 art. 16 bis L.R. 56/1977</b>	<b>251.587</b>	<b>0</b>	31,48 mq/ab	> 25 mq/ab

**Aree in insediamenti produttivi**

	<b>Totale aree a Standard (mq)</b>	<b>Saldo (mq)</b>	<b>Dotazione minima (mq)</b>
<b>P.R.G.C. Vigente</b>	<b>111.214</b>	<b>0</b>	<b>46.459</b>
<b>Variante Parziale 1</b>	<b>111.214</b>	<b>0</b>	<b>46.459</b>
<b>Variante Parziale 2</b>	<b>111.214</b>	<b>0</b>	<b>46.459</b>
<b>Variante Parziale 3</b>	<b>111.214</b>	<b>0</b>	<b>46.459</b>
<b>Variante Strutturale 1 e Variante Parziale 4 (aggiornamento dati)</b>	<b>111.214</b>	<b>0</b>	<b>46.459</b>
<b>Var. art. 16 bis L.R. 56/1977</b>	<b>111.214</b>	<b>0</b>	<b>46.459</b>
<b>Variante Parziale 5</b>	<b>111.214</b>	<b>0</b>	<b>46.459</b>
<b>Variante Parziale 6</b>	<b>111.214</b>	<b>0</b>	<b>46.459</b>
<b>Variante Parziale 7</b>	<b>111.214</b>	<b>0</b>	<b>46.459</b>
<b>Var. 2 art. 16 bis L.R. 56/1977</b>	<b>109.648</b>	<b>- 1.566</b>	<b>46.615</b>

**Aree in insediamenti direzionali/commerciali**

	<b>Totale aree a Standard (mq)</b>	<b>Saldo (mq)</b>
<b>P.R.G.C. Vigente</b>	<b>23.614</b>	<b>0</b>
<b>Variante Parziale 1</b>	<b>23.614</b>	<b>0</b>
<b>Variante Parziale 2</b>	<b>23.614</b>	<b>0</b>
<b>Variante Parziale 3</b>	<b>23.614</b>	<b>0</b>
<b>Variante Strutturale 1 e Variante Parziale 4 (aggiornamento dati)</b>	<b>23.614</b>	<b>0</b>
<b>Var. art. 16 bis L.R. 56/1977</b>	<b>23.614</b>	<b>0</b>
<b>Variante Parziale 5</b>	<b>23.614</b>	<b>0</b>
<b>Variante Parziale 6</b>	<b>23.614</b>	<b>0</b>
<b>Variante Parziale 7</b>	<b>23.614</b>	<b>0</b>
<b>Var. 2 art. 16 bis L.R. 56/1977</b>	<b>23.614</b>	<b>0</b>

**VERIFICA CAPACITÀ INSEDIATIVA:**

Non sono avvenute modificazioni connesse alle capacità insediativa residenziale che hanno incrementato la capacità insediativa residenziale prevista dal PRG vigente, come risulta dalle seguente Tabella:

	<b>Capacità insediativa Totale abitanti</b>	<b>Capacità insediativa Saldo abitanti</b>
<b>P.R.G.C. Vigente</b>	<b>7.992</b>	<b>0</b>
<b>Variante Parziale 1</b>	<b>7.992</b>	<b>0</b>
<b>Variante Parziale 2</b>	<b>7.992</b>	<b>0</b>
<b>Variante Parziale 3</b>	<b>7.992</b>	<b>0</b>
<b>Variante Strutturale 1 e Variante Parziale 4 (aggiornamento dati)</b>	<b>7.992</b>	<b>0</b>
<b>Var. art. 16 bis L.R. 56/1977</b>	<b>7.992</b>	<b>0</b>
<b>Variante Parziale 5</b>	<b>7.992</b>	<b>0</b>
<b>Variante Parziale 6</b>	<b>7.992</b>	<b>0</b>
<b>Variante Parziale 7</b>	<b>7.992</b>	<b>0</b>
<b>Var. 2 art. 16 bis L.R. 56/1977</b>	<b>7.992</b>	<b>0</b>

**VERIFICA SUPERFICI TERRITORIALI/INDICI DI EDIFICABILITÀ:****attività commerciali**

	<b>S.L.P commerciale (mq)</b>	<b>Saldo (mq)</b>
<b>P.R.G.C. Vigente</b>	<b>27.971,40</b>	<b>0</b>
<b>Variante Parziale 1</b>	<b>27.971,40</b>	<b>0</b>
<b>Variante Parziale 2</b>	<b>28.471,40</b>	<b>+ 500</b>
<b>Variante Parziale 3</b>	<b>28.471,40</b>	<b>0</b>
<b>Variante Strutturale 1 e Variante Parziale 4 (aggiornamento dati)</b>	<b>28.471,40</b>	<b>0</b>
<b>Var. art. 16 bis L.R. 56/1977</b>	<b>28.471,40</b>	<b>0</b>
<b>Variante Parziale 5</b>	<b>28.471,40</b>	<b>0</b>
<b>Variante Parziale 6</b>	<b>28.471,40</b>	<b>0</b>
<b>Variante Parziale 7</b>	<b>28.471,40</b>	<b>0</b>
<b>Var. 2 art. 16 bis L.R. 56/1977</b>	<b>30.037,40</b>	<b>+ 1.566</b>

**attività produttive**

	<b>S.L.P produttiva (mq)</b>	<b>Saldo (mq)</b>
<b>P.R.G.C. Vigente</b>	<b>464.592</b>	<b>0</b>
<b>Variante Parziale 1</b>	<b>464.592</b>	<b>0</b>
<b>Variante Parziale 2</b>	<b>464.592</b>	<b>0</b>
<b>Variante Parziale 3</b>	<b>464.592</b>	<b>0</b>
<b>Variante Strutturale 1 e Variante Parziale 4 (aggiornamento dati)</b>	<b>464.592</b>	<b>0</b>
<b>Var. art. 16 bis L.R. 56/1977</b>	<b>464.592</b>	<b>0</b>
<b>Variante Parziale 5</b>	<b>464.592</b>	<b>0</b>
<b>Variante Parziale 6</b>	<b>464.592</b>	<b>0</b>
<b>Variante Parziale 7</b>	<b>464.592</b>	<b>0</b>
<b>Var. 2 art. 16 bis L.R. 56/1977</b>	<b>466.158</b>	<b>+ 1.566</b>